

## 入札公 告

一般競争入札を次のとおり実施します。

令和7年12月2日

社会福祉法人あすか福祉会  
理事長 素花 源之

### 1 一般競争入札に付する事項

- (1) 建築主  
社会福祉法人あすか福祉会 理事長 素花 源之
- (2) 工事名  
(仮称)特別養護老人ホーム志歩苑 新築工事
- (3) 工事を施工する場所  
千葉県千葉市緑区平川町 1615 他
- (4) 工事期限  
令和8年2月5日から令和9年3月24日まで
- (5) 工事概要
  - ア 事業内容 特別養護老人ホーム(老人短期入所施設含む) 120床
  - イ 敷地面積 6,462.82 m<sup>2</sup>
  - ウ 規模及び構造 鉄骨造 地上3階建で  
建築面積 2,148.36 m<sup>2</sup> 延べ面積 5,062.77 m<sup>2</sup>
  - エ 工事内容 建築工事、電気設備工事、給排水衛生工事、空調換気設備工事、昇降機設備工事、外構工事、伐採工事 他
- (6) 予定価格  
落札決定後公表とする。
- (7) 入札方式  
一般競争入札
- (8) その他  
本件は建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律(平成12年法律第104号)に基づき、分別解体等及び特定建設資材廃棄物の再資源化の実施が義務づけられた工事である。

### 2 入札参加者に必要な資格に関する事項

本工事の入札に参加する者に必要な資格は、次のとおりである。

- (1) 千葉市建設工事入札参加資格者名簿(以下「資格者名簿」という。)に登載されている者のうち、建築一式工事について建設業法に定める特定建設業の許可を受けている者で、千葉市建設工事請負業者等指名停止措置要領に基づく指名停止措置を、本工事の一般競争入札参加資格確認申請書提出期限日から本工事の開札の時までの間、受けていない者。
- (2) 令和7年8月1日現在の千葉市建設工事入札参加資格者名簿における建築一式工事の格付けがA等級であり、総合点数が1,200点以上である者。
- (3) 市内に本店又は建設業法に基づく許可を得た営業所がある者。
- (4) 1級建築士又は1級建築施工管理技士の資格を有する者で、監理技術者資格者証を有する者を本工事に専任で配置できる者。
- (5) 過去15年間(本入札公告の前年度までの15か年度間に当該年度の入札公告の日までを加えた期間に、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造で、

入所定員 80 人以上かつ延べ面積 3,000 m<sup>2</sup>以上の特別養護老人ホーム、介護老人保健施設その他これらに類する施設（高齢者の入所施設に限る。）の新築・増築又は改築に係る建築一式工事を元請（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率 20 %以上の場合のものに限る。）で施工した実績がある者。

（6）上記 1 に示した工事に係る設計業務等の受託者又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連がないこと。

ア 本工事に係る設計業務等の受託者

商 号 株式会社 千都建築設計事務所

所在地 千葉市美浜区真砂 3-1-2 千都ビル

イ 当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある者

① 当該受託者の発行済株式総数の 100 分の 50 を超える株式を有し、又はその出資の総額の 100 分の 50 を超える出資をしている者。

② 代表権を有する役員が当該受託者の代表権を有する役員を兼ねている者。

（7）過去 1 年間に、千葉市の補助金を受けて整備される特別養護老人ホームの入札に参加し落札したのにも関わらず、契約を辞退した経験がある者でないこと。

（8）次の届出の義務を履行していない者（当該届出の義務がない者を除く。）でないこと。

ア 健康保険法（大正 11 年法律第 70 号）第 48 条の規定による届出の義務

イ 厚生年金保険法（昭和 29 年法律第 115 号）第 27 条の規定による届出の義務

ウ 雇用保険法（昭和 49 年法律第 116 号）第 7 条の規定による届出の義務

（9）地方自治法施行令第 167 条の 4 の規定のほか、次の各号に該当しない者。

ア 手形交換所による取引停止処分を受けてから 2 年間を経過しない者又は本工事の入札日前 6 か月以内に手形、小切手を不渡りした者。

イ 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの更生手続開始決定がされていない者。

ウ 民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの再生手続開始決定がされていない者。

### 3 入札手続等

（1）入札説明書の配布期間等

令和 7 年 12 月 2 日から令和 7 年 12 月 9 日まで（土日、祝日を除く。）

午前 10 時から午後 5 時まで

（2）入札参加資格の確認等

ア 資格確認資料の提出期間等

令和 7 年 12 月 2 日から令和 7 年 12 月 9 日まで（土日、祝日を除く。）

午前 10 時から午後 5 時まで

イ 令和 7 年 12 月 16 日に入札参加資格確認結果通知書により通知（発送）する。

（3）設計図書等の配布

入札参加資格が有ると認めた者に、入札参加資格確認通知書と併せて、令和 7 年 12 月 16 日に電子メールにより配布する。

（4）工事費内訳書の提出

本工事の入札参加を希望する者は、入札金額の内訳を記載した工事費内訳書を提出しなければならない。

（5）最低制限価格

本工事には、最低制限価格を設定する。

### 4 入札及び開札

入札及び開札は、千葉市が定める入札約款に準じて、次のとおり行う。

入札及び開札の日時及び場所

ア　日時　令和8年1月15日　午前11時　（午前10時30分より受付開始）  
イ　場所　〒264-0027  
千葉県千葉市若葉区若松台1丁目2-1　特別養護老人ホーム明心苑  
地域交流室

〒264-0027 千葉県千葉市若葉区若松台1丁目2-1　特別養護老人ホーム明心苑内  
久保木 康臣(くぼき やすみ)  
y.kuboki@asuka-fukushi.or.jp TEL: 043-310-4110